

Số: ~~197~~/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/6/2025 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài Sản AMC.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 07/TB-THADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, không yêu cầu định giá lại, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau đây:

1. Giá trị quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 183094 là 986.296.000đồng (Chín trăm tám mươi sáu triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

2. Giá trị công trình gắn liền trên đất là 164.071.837đồng (Một trăm sáu mươi tư triệu không trăm bảy mươi một nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng)

Tổng cộng: 1.150.367.837đồng. Làm tròn là **1.150.367.000đồng** (Một tỉ một trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 1.150.367.837đồng. Làm tròn là **1.150.367.000đồng** (Một tỉ một trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 26 Luật đấu giá năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 21/7/2025 đến hết ngày 24/7/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 đường Nguyễn Thu, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Số điện thoại liên hệ: 0916792997. (CHV- Đinh Thị Hương Giang)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND KV3;
- Lưu: VT, HS THA.



Đinh Thị Hương Giang